



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июня 2025 года

№ 348

пгт Станица Луганская

**Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0
Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В**

На основании статей 39.11, 39.12, 39.13, подпункта 3 пункта 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 19.03.2024 № 3-12/1, Постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 03.03.2025 № 89 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики», Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

от 02.11.2023 № 2, Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 24.07.2025 в 11.00 торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее – аукцион).
2. Утвердить прилагаемую к настоящему постановлению аукционную документацию (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.
3. Определить следующие условия аукциона:
 - 3.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. Форма аукциона – электронная.
 - 3.2. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы по лоту № 1 определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и составляет 7478 (семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.
 - 3.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установить в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, что составляет 7478 (семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.
 - 3.4. Шаг аукциона установить в размере 5 (пять) процентов от начальной цены предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 373,90 (триста семьдесят три) рубля 90 копеек.
 - 3.5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления составляет 7 (семь) лет.
 - 3.6. Ежегодная арендная плата устанавливается в размере последнего предложения о цене предмета аукциона.

4. Управлению правовых, земельных и имущественных отношений обеспечить опубликование аукционной документации (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://stanicalug-lnr.ru//>.

7. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики

А.Н. Зинченко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский муниципальный
округ Луганской Народной
Республики,
от « 08 » июня 2025 г. № 348

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
(ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**на право заключения договора аренды земельного участка
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования Станично-Луганский муниципальный округ Луганской
Народной Республики**

Лот №1: Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В

2025 год

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики № 348 от 08.07.2025 «Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В».

Организатор аукциона - Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики, расположенная по адресу: 293600, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, поселок городского типа Станица-Луганская, улица Ленина, дом 25, тел. (885772) 3-12-92, E-mail: stanicalug@mail.ru. Адрес в сети Интернет: <https://stanicalug-lnr.ru/>.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, сайт - <https://www.roseltorg.ru> (далее - электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики № 348 от 08.07.2025 «Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В».

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

Начало приема заявок с прилагаемыми документами: 08.07.2025 года в 17.00 часов.

Окончание приема заявок с прилагаемыми документами: 21.07.2025 года до 17:00 часов.

Заявки на участие в аукционе вместе с необходимыми документами направляются в электронной форме на сайт электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики <https://stanicalug-lnr.ru/> и сайте <https://torgi.gov.ru>.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка должна содержать следующие сведения:

- (для физического лица/ для индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);

- (для юридического лица): наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

2) Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- юридические лица: удостоверение личности; документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя); документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- индивидуальные предприниматели: удостоверение личности; документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

- физические лица: удостоверение личности; документы, подтверждающие внесение задатка; доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки

уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно: подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона; подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона; в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; копию паспорта уполномоченного лица.

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны заявителем или его представителем электронной цифровой подписью.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с регламентом электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора площадки www.roseltorg.ru.

Определение участников: 22.07.2025 года

Проведение аукциона (дата и время проведения аукциона)
24.07.2025 в 11:00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Предмет аукциона лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – объект капитального строительства отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 (ежегодная арендная плата за земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В составляет 7478 (семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона по лоту № 1: 5 (пять) % - 373,90 (триста семьдесят три) рубля 90 копеек.

Сумма задатка по лоту № 1: 100 (сто) % - 7478 (семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Осмотр земельного участка на местности претендентами осуществляется самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться в Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Срок аренды земельного участка: 7 (семь) лет.

Порядок внесения и возврата задатка

Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Луганской Народной Республике
(АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ) ИНН: 9403028090;

КПП: 940301001;

Банк получателя: Отделение Луганск банка России//УФК по Луганской Народной Республике;

БИК банка: 044371902;

Номер казначейского счета: 03100643000000018300 ;

Номер единого казначейского счета: 40102810245370000096;

ОКТМО: 43538000;

КБК: 901 1 11 05024 14 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

Претендент обеспечивает поступление задатка на указанный расчетный счет в срок до 21.07.2025 до 17.00 часов.

Не поступление задатка на указанный в настоящей документации счет считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания претендента участником аукциона по соответствующему лоту.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок определения участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником торгов, становится участником аукциона с даты подписания, организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте электронной торговой площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Условия, порядок проведения аукциона и определения победителя

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Проведение аукциона осуществляется в день и ввремя, указанные, в информационном сообщении.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программных и технических средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программных и технических средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для подведения комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной

площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок и сроки заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, Арендодатель в течение

10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Отмена аукциона, внесение изменений в аукционную документацию

Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 5 (пять) дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики <https://stanicalug-lnr.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукцион.

Приложение №1 к аукционной
документации (извещение) с
проведении открытого аукциона в
электронной форме на правс
заключения договора аренды
земельного участка

З А Я В К А на участие в аукционе

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в электронном аукционе, на право заключения договора аренды в отношении лота № ____, по извещению _____, наименование и характеристика имущества _____

(номер и наименование лота)

*Заполняется претендентом - юридическим лицом

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ в лице

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____,

организационно-правовая форма _____

местонахождение юридического лица _____

ИНН _____,

КПП _____,

ОГРН _____

контактные телефоны: _____,

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____

лицевой счет № (при наличии) _____

открытый в _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

*** Заполняется претендентом - физическим лицом либо ИП**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Идентификационный номер

(ИНН) _____

ОГРНИП (в случае подачи заявки ИП) _____

паспорт серии _____, № _____

код подразделения _____, выдан _____

(дата, кем)

зарегистрирован по адресу:

адрес проживания:

контактные телефоны

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____

лицевой счет № (при наличии) _____

открытый в _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке

его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем информацией о последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды Победителя аукциона, а именно: победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды, задаток аукциона ему не возвращается.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся(юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором аренды, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подпись Претендента
(уполномоченного лица Претендента)

М.П.

Заявка подана Претендентом:

«_____» _____ 2025 г.

Приложение №2
к аукционной
документации (извещение) о
проведении открытого аукциона в
электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

пгт Станица Луганская

« ____ » _____ 2025 г.

Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в лице Главы муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики Зинченко Альберта Николаевича действующего на основании Положения муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 г. № 2, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое(ая), (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании «Протокола об итогах аукциона от _____, с учетом записи в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.02.2025 на земельный участок с кадастровым номером 95:16:0201038:93 заключили настоящий договор аренды земельного участка муниципальной собственности (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель обязуется предоставить в аренду, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

1.4. При подписании Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок в состоянии, позволяющем использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанными в пункте 1.1 Договора.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора аренды Участка устанавливается на срок 7 лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы установлен по результатам проведенного открытого аукциона, протокол № _____ от _____, (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____).

3.2. Арендная плата исчисляется с начала течения срока настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за Участок осуществляется путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

Получатель: УФК по Луганской Народной Республике (АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ)
ИНН: 9403028090;

КПП: 940301001;

Банк получателя: Отделение Луганск банка России/УФК по Луганской Народной Республике;

БИК банка: 044371902;

Номер казначейского счета: 031006430000000018300;

Номер единого казначейского счета: 40102810245370000096;

ОКТМО: 43538000;

КБК: 901 1 11 05024 14 0000 120.

Назначение платежа: ОКТМО – 43538000; Л/с получателя - 04833ИЧ6V00; КБК – 901 1 11 05024 14 0000 120; ИНН и Ф.И.О. плательщика; плата за аренду земельного участка по договору № _____ от _____, за _____ (указывается период, за который вносится арендная плата)..

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления кадастровой стоимости земельных участков, установления коэффициентов (их значений), применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного Участка.

4.1.3. Направлять в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит земельному законодательству Российской Федерации, Луганской Народной Республики и условиям настоящего Договора.

4.2.3. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата и пени.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Требовать внесения изменений в Договор в случае, если после заключения Договора установлен публичный сервитут в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в части увеличения срока Договора на срок, в течение которого использование Участка в соответствии с его разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования и установленной категорией земель.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату. Обязательство Арендатора по оплате арендной платы считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению. Осуществлять мероприятия по устранению загрязнения Участка и по его рекультивации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.

5.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов, принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности в 5-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю.

5.2.8. Подготовить и предоставить в Администрацию муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики межевой план Участка в течение 3х месяцев со дня подписания настоящего Договора.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.10. Производить благоустройство Участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования.

5.2.11. Не уступать права и обязанности по Договору иному лицу.

5.2.12. Не передавать Участок в субаренду по Договору третьему лицу.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

6.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Луганской Народной Республики.

7. Изменение Договора

7.1. Изменения, дополнения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляются в той же форме, что и Договор.

8. Прекращение Договора

8.1. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях:

- использования Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;
- нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 5.1.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 настоящего Договора;
- невнесения арендной платы в установленные настоящим договором сроки;
- при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;
- при использовании Арендатором Участка с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- при существенном ухудшении Арендатором Участка;
- неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения особых условий Договора, указанных в разделе 10 Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, в указанных в пункте 8.2 Договора случаях, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о причинах расторжения не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению Сторон не требуется.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендатора в случае установления зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой полностью или частично расположен такой земельный участок, если использование такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории невозможно.

9. Рассмотрение споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Луганской Народной Республики.

9.2. Споры, возникающие между Сторонами по исполнению/неисполнению условий Договора, рассматриваются по месту нахождения Арендодателя.

10. Особые условия Договора

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

10.2. Настоящий договор подлежит регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр хранится у Арендатора.

11. Приложения к Договору

К Договору прилагается акт приема-передачи земельного участка.

12. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального округа
муниципальное образование Станично-

Луганский муниципальный округ

Луганской Народной Республики;

тел. _____;

ИНН 9403028090, КПП 940301001

ОГРН 1239400007660

Получатель: УФК по Луганской Народной
Республике (АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СТАНИЧНО-ЛУГАНСКИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛУГАНСКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ)

Лицевой счет: 04833ИЧ6V00;

Номер казначейского счета:

03100643000000018300;

БИК банка 044371902;

Банк получателя: Отделение Луганск банка

России/УФК по Луганской Народной

Республике,

Номер корреспондентского счета (номер

единого казначейского счета)

40102810245370000096

Арендатор:

«_____»

РЕКВИЗИТЫ

13. Подписи Сторон

от Арендодателя:

от Арендатора:

Глава муниципального округа

муниципальное образование

Станично-Луганский

муниципальный округ

Луганской Народной Республики

М.П. А.Н. Зинченко

М.П.

Приложение к договору
аренды земельного участка,
№ _____ от «__» _____ 2025 года

Акт приема-передачи земельного участка

пгт Станица Луганская

«__» _____ 2025 г.

Мы, ниже подписавшиеся: Администрация муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики в лице Главы муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики Зинченко Альберта Николаевича действующего на основании Положения муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики утвержденным решением Совета муниципального округа муниципальное образование Станично-Луганский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 г. № 2, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

именуемое(ая), (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании «Протокола об итогах аукциона от _____», именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____ предоставляет, а Арендатор принимает в земельный участок (далее – Участок) из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 95:16:0304002:462, с видом разрешенного использования 4.0 Предпринимательство, местоположение: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, Станично-Луганский муниципальный округ, село Макарово, ул. Кирова, земельный участок 78В в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Претензий у Арендатора по Участку не имеется.

3. Акт приема-передачи Участка составлен в двух экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

4. Подписи Сторон

от Арендодателя:

от Арендатора:

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Станично-Луганский
муниципальный округ
Луганской Народной Республики

А.Н. Зинченко

ФИО

М.П.

М.П.